

SAŽETAK NATJEČAJA

Energetska obnova – natječaj 2021. Fasada, stolarija, krov, kotlovi, paneli!

Procjenjuje se da će se provedbom Poziva energetske obnoviti oko 4.000 obiteljskih kuća. Ukupno raspoloživ iznos sredstava Fonda po ovom Pozivu iznosi 300.000.000,00 Kuna. Podnošenje prijave na Poziv započinje 14. listopada 2021. godine u 9:00 sati. Planirani rok za realizaciju energetske obnove i dostavu zahtjeva za isplatu s potpunom dokumentacijom u Fond je 24 mjeseca od dana zaprimanja odluke i ugovora od strane korisnika.

UVJETI NATJEČAJA:

Poticaji za energetske obnovu obiteljskih kuća obuhvaćaju:

A1: cjelovita energetska obnova koja obuhvaća povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera M1.1 na vanjskoj ovojnici obiteljske kuće i ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije kroz provedbu minimalno jedne od mjera M2. i/ili M3.

A2: povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora kroz provedbu minimalno jedne od mjera M1. na vanjskoj ovojnici obiteljske kuće.

A3: ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije kroz provedbu minimalno jedne od mjera M2. i/ili M3

- za aktivnost A1: do 60% opravdanih troškova, odnosno najviše 204.000,00 kuna,
- za aktivnost A2: do 60% opravdanih troškova, odnosno najviše 120.000,00 kuna,
- za aktivnost A3:
 - do 80% opravdanih troškova, odnosno najviše 73.000,00 kuna na područjima posebne državne skrbi i prvoj skupini otoka,
 - do 60% opravdanih troškova, odnosno najviše 54.750,00 kuna na brdskoplaninskim područjima i drugoj skupini otoka,
 - do 40% opravdanih troškova, odnosno najviše 36.500,00 kuna na ostalim područjima
 - za pomoć tijekom prijave na Poziv: do 500,00 kuna.

Uvjeti za dobivanje poticaja za energetske obnovu obiteljskih kuća su slijedeći:

- Energetski razred kuće (prema energetskom certifikatu, vrijednost QH,nd) mora biti D, ili lošiji za kontinentalni dio Hrvatske, tj. C, ili lošiji za primorski dio Hrvatske.
- Obiteljska kuća mora biti zakonito izgrađena, s pravomoćnim dokumentima kojima se dokazuje legalnost
- Vlasnik, ili barem jedan od suvlasnika obiteljske kuće mora imati prijavljeno prebivalište na toj adresi

- Obiteljska kuća mora biti do 600 m2 bruto podne površine (BPP)
- Najmanje 50% BPP obiteljske kuće mora biti namijenjeno za stanovanje
- Obiteljska kuća smije imati najviše tri stambene jedinice
- Obnovom se ne smije promijeniti neto građevinska površina
- Obiteljska kuća ne smije imati narušenu mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata
- Podnastelj zahtjeva mora biti fizička osoba i ujedno vlasnik, ili suvlasnik

Energetska obnova može se provoditi i na obiteljskoj kući koja nema izvedenu fasadu, a koja je izgrađena prije 21. lipnja 2011. temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te na svakoj drugoj zgradi koja je prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačena, a na kojoj su izvedeni građevinski i drugi radovi (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja i opreme).

Obavezni dokumenti za prijavu

1. Obostrana preslika osobne iskaznice (za sve suvlasnike)
2. Dokaz zakonitosti (legalnosti) obiteljske kuće (mora biti pravomoćno)
3. ZK izvadak čestice kojim se dokazuje knjižno vlasništvo obiteljske kuće
4. Izvješće energetskog certifikatora o provedenom energetskom pregledu i važeći energetski certifikat obiteljske kuće
5. Detaljne ponude ili troškovnike izvođača radova/dobavljača opreme (Ponude/troškovnici izrađuju se sukladno preporukama iz Izvješća o energetskom pregledu i, ako je primjenjivo, glavnom projektu, te obvezno sadrže podatke o vrijednostima za koje je Pozivom određen tehnički uvjet, količinama, jediničnim cijenama i iznosima troškova)
6. Izjava Građanina (popunjava se prema obrascu iz natječaja)
7. Fotodokumentacija postojećeg stanja cijele kuće (prije ugradnje sustava: mjesta na koje se isti ugrađuje i stare opreme koja se zamjenjuje novim sustavom)
8. *Prethodno odobrenje/Potvrdu glavnog projekta, u slučaju provedbe mjera za koje je obveza ishoda iste propisana Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*
9. Tehnički list planiranih zahvata (popunjava se prema obrascu iz natječaja)
10. Izjavu prijavitelja (Prilog 3. Poziva) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potpisanu od strane prijavitelja, u slučaju suvlasništva potpisanu od strane svih suvlasnika:
11. a) da obiteljska kuća nije oštećena u potresu,
12. b) da su osigurana vlastita sredstva za energetsku obnovu obiteljske kuće.

Ukoliko se u dokumentima pod 2. i 3. razlikuju brojevi katastarskih čestica, potrebno je dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica.

U slučaju prijave mjere M3.1. Izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu, prijava dodatno mora sadržavati obavijest o mogućnosti priključenja na mrežu...

Prilikom utvrđivanja opravdanih troškova mjera energetske obnove primjenjuju se ograničenja iz tablica u nastavku.

Tablica 1. Ograničenja za mjere povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice

Mjera M1.	Najviša dozvoljena jedinična cijena	Najviši iznos opravdanog troška
M1. Povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora		
M1.1. Toplinska izolacija vanjske ovojnice		
M1.1.1. Vanjski zid	350 kn/m ²	100.000,00 kn
M1.1.2. Ravni krov	500 kn/m ²	
M1.1.3. Kosi krov	500 kn/m ²	
M1.1.4. Pod na tlu	500 kn/m ²	
M1.1.5. Strop iznad vanjskog zraka, strop iznad garaže	350 kn/m ²	
M1.1.6. Zidovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C	140 kn/m ²	
M1.1.7. Strop prema negrijanim prostorijama	140 kn/m ²	
M1.1.8. Strop prema provjetrovanom tavanu	140 kn/m ²	
M1.2. Zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom		
M1.2.1. Zamjena vanjske stolarije	2.500,00 kn/m ²	100.000,00 kn

Trošak provedbe mjera povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice opravdan je isključivo ako se mjera provodi cjelovito⁴.

Tablica 2. Ograničenja za mjere ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije

Mjera M2.	Najviši iznos opravdanog troška
M2. Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije	
M2.1. Kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode	36.250,00 kn
M2.2. Dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora (GWP≤ 2150)	48.750,00 kn
M2.3. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima	36.250,00 kn

Tablica 3. Ograničenja za mjeru postavljanja nove fotonaponske elektrane

Mjera M3.	Najviši iznos opravdanog troška
M3. Postavljanje nove fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu	
M3.1. Izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu	91.250,00 kn

TEHNIČKI UVJETI

Javni poziv za energetska obnovu obiteljskih kuća (EnU-2/21)

M1. Povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora (mjera M1)			
M1.1. Toplinska izolacija vanjske ovojnice			
Mjera	Tehnički uvjeti za kontinentalnu Hrvatsku	Tehnički uvjeti za primorsku Hrvatsku	Oprema i radovi kojima se postiže tehnički uvjet
M1.1.1. Vanjski zid	$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$	Prihvatljiva izvedba jednog od navedenih ili sličnih sustava: <ul style="list-style-type: none"> ETICS fasadni sustav – komplet ventilirana fasada – komplet fasadni paneli – komplet sustav za unutarnje oblaganje vanjskih zidova – komplet
M1.1.2. Ravni krov M1.1.3. Kosi krov	$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	Prihvatljiva izvedba jednog od navedenih ili sličnih sustava: <ul style="list-style-type: none"> slojevi kosog krova – komplet slojevi ravnog krova - komplet slojevi „zelenog“ krova – komplet
M1.1.4. Pod na tlu	$U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$	<ul style="list-style-type: none"> slojevi poda od nosive konstrukcije do završne podne obloge - komplet
M1.1.5. Strop iznad vanjskog zraka, strop iznad garaže	$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	Prihvatljiva izvedba jednog od navedenih ili sličnih sustava: <ul style="list-style-type: none"> ETICS fasadni sustav – komplet slojevi poda od nosive konstrukcije do završne podne obloge - komplet
M1.1.6. Zid prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C	$U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$	<ul style="list-style-type: none"> sustavi za unutarnje oblaganje zidova – komplet
M1.1.7. Strop prema negrijanim prostorijama	$U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$	Prihvatljiva izvedba jednog od navedenih ili sličnih sustava: <ul style="list-style-type: none"> slojevi poda od nosive konstrukcije do završne podne obloge - komplet oblaganje podgleda – komplet
M1.1.8. Strop prema provjetravanom tavanu	$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$	Prihvatljiva izvedba jednog od navedenih ili sličnih sustava: <ul style="list-style-type: none"> oblaganje podgleda – komplet slojevi poda od nosive konstrukcije do završne podne obloge - komplet

M1.2. Zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom			
Mjera	Tehnički uvjeti za kontinentalnu Hrvatsku	Tehnički uvjeti za primorsku Hrvatsku	Oprema i radovi kojima se postiže tehnički uvjet
M1.2.1. Zamjena vanjske stolarije	$U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_g \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ $U_g \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	<ul style="list-style-type: none">• ugradnja nove vanjske stolarije – komplet

NAPOMENE:

Svaka mjera na ovojnici mora biti cjelovita, odnosno djelomična obnova pojedinih dijelova ovojnice nije dopuštena (npr. toplinska izolacija samo jednog vanjskog zida ili ugradnja samo jednog novog prozora). Iznimno, moguća je djelomična zamjena vanjske stolarije pod uvjetom da postojeći prozori/vrata koji ostaju na kući zadovoljavaju tehnički uvjet za mjeru M1.2.1.:

- Prozori i balkonska vrata, krovni prozori, ostali prozirni elementi ovojnice zgrade: $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (za kontinentalnu Hrvatsku); $U \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ (za primorsku Hrvatsku),
- Vanjska vrata s neprozirnim vratnim krilom: $U \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ (za kontinentalnu Hrvatsku); $U \leq 2,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ (za primorsku Hrvatsku).

Fond neće priznavati troškove djelomične provedbe pojedinačnih mjera, što znači da će se sredstva isplaćivati samo za mjere koje su provedene u cijelosti (npr. toplinska izolacija svih vanjskih zidova kuće).

Koeficijenti prolaska topline elemenata ovojnice i vanjske stolarije obavezno moraju biti iskazani u izvješću o energetsom pregledu i energetsom certifikatu.

ž

M2. Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije (mjera M2)																																						
Mjera	Tehnički uvjeti	Oprema i radovi kojima se postižu tehnički uvjet																																				
M2.1. Dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora (GWPs 2150)	<p>Minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske učinkovitosti dizalice topline za grijanje prostora u prosječnoj/im klimi/klimatskim uvjetima prema EN 14825 izraženi kao SCOP, [kW/kW] ili $\eta_{s,h}$, [%] <u>sukladno Uredbi Komisije (EU) 813/2013:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>temperatura polaza vode od 35 °C</th> <th>SCOP [kW/kW]</th> <th>$\eta_{s,h}$ [%]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tlo - voda</td> <td>≥ 4,1</td> <td>≥ 156</td> </tr> <tr> <td>voda - voda</td> <td>≥ 4,3</td> <td>≥ 164</td> </tr> <tr> <td>zrak - voda</td> <td>≥ 3,5</td> <td>≥ 137</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>temperatura polaza vode od 55 °C</th> <th>SCOP [kW/kW]</th> <th>$\eta_{s,h}$ [%]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tlo - voda</td> <td>≥ 3,5</td> <td>≥ 132</td> </tr> <tr> <td>voda - voda</td> <td>≥ 3,7</td> <td>≥ 140</td> </tr> <tr> <td>zrak - voda</td> <td>≥ 3,1</td> <td>≥ 121</td> </tr> </tbody> </table> <p>Preporučeni minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske učinkovitosti dizalice topline za komforno hlađenje prostora u prosječnoj/im klimi/klimatskim uvjetima prema EN 14825, izraženi kao SEER [kW/kW]:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>temperatura polaza vode od 7 °C</th> <th>SEER [kW/kW]</th> <th>$\eta_{s,c}$ [%]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>tlo - voda</td> <td>≥ 4,5</td> <td>≥ 177</td> </tr> <tr> <td>voda - voda</td> <td>≥ 5,0</td> <td>≥ 197</td> </tr> <tr> <td>zrak - voda</td> <td>≥ 4,0</td> <td>≥ 157</td> </tr> </tbody> </table>	temperatura polaza vode od 35 °C	SCOP [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ [%]	tlo - voda	≥ 4,1	≥ 156	voda - voda	≥ 4,3	≥ 164	zrak - voda	≥ 3,5	≥ 137	temperatura polaza vode od 55 °C	SCOP [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ [%]	tlo - voda	≥ 3,5	≥ 132	voda - voda	≥ 3,7	≥ 140	zrak - voda	≥ 3,1	≥ 121	temperatura polaza vode od 7 °C	SEER [kW/kW]	$\eta_{s,c}$ [%]	tlo - voda	≥ 4,5	≥ 177	voda - voda	≥ 5,0	≥ 197	zrak - voda	≥ 4,0	≥ 157	<ul style="list-style-type: none"> • kolektorsko polje ili geosonde, solarni kolektorski sustav, dizalice topline, akumulacijski spremnici, spremnici tople vode, izolirani razvod grijanja/hlađenja, ogrjevna/rashladna tijela, oprema za automatsku regulaciju, pribor za postavljanje • ostala oprema za pravilan rad sustava • građevinski radovi nužni za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja i sl.)
temperatura polaza vode od 35 °C	SCOP [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ [%]																																				
tlo - voda	≥ 4,1	≥ 156																																				
voda - voda	≥ 4,3	≥ 164																																				
zrak - voda	≥ 3,5	≥ 137																																				
temperatura polaza vode od 55 °C	SCOP [kW/kW]	$\eta_{s,h}$ [%]																																				
tlo - voda	≥ 3,5	≥ 132																																				
voda - voda	≥ 3,7	≥ 140																																				
zrak - voda	≥ 3,1	≥ 121																																				
temperatura polaza vode od 7 °C	SEER [kW/kW]	$\eta_{s,c}$ [%]																																				
tlo - voda	≥ 4,5	≥ 177																																				
voda - voda	≥ 5,0	≥ 197																																				
zrak - voda	≥ 4,0	≥ 157																																				

<p>M2.2. Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima</p>	<p>Stupanj korisnog djelovanja sunčanog toplinskog kolektora najmanje 70%</p>	<ul style="list-style-type: none"> • sunčani toplinski pretvarači kolektori, njihovi nosači, spremnici tople vode, oprema sunčanog kruga, oprema za automatsku regulaciju, crpke, ventili, izolirani cjevovod, pribor za postavljanje • ostala oprema za pravilan rad sustava (komplet za ulaz hladne vode u spremnik, izolirani razvod tople vode do izljevniha mjesta, uključujući recirkulaciju i sl.), • građevinski radovi nužni za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja i sl.)
<p>M2.3. Kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode</p>	<p>Stupanj korisnog djelovanja najmanje 87%</p>	<ul style="list-style-type: none"> • spremnik drvene sječke/peleta, sustav za dobavu drvene sječke/peleta s pužnim vijkom, kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva, plamenik za drvenu sječku/pelete, sustav za odvod dimnih plinova, oprema za automatsku regulaciju, spremnici tople vode, izolirani razvod grijanja, ogrjevna tijela, crpke, ventili, pribor za postavljanje • ostala oprema za pravilan rad sustava • građevinski radovi nužni za ugradnju navedene opreme (prodori, betoniranje postolja i sl.)

NAPOMENE:

Za sustave za korištenje obnovljivih izvora energije nazivne snage ≥ 30 kW koji se ugrađuju u sklopu energetske obnove obiteljske kuće potrebno je izraditi i u prijavi na Poziv priložiti Glavni projekt. Vlasnik obiteljske kuće dužan je osigurati stručni nadzor te uz zahtjev za isplatu sredstava dostaviti završno izvješće nadzornog inženjera, kojim će se potvrditi izvedba radova u skladu s Glavnim projektom. Troškove izrade Glavnog projekta i stručnog nadzora izvedbe radova ugradnje sustava snosi prijavitelj, tj. taj se trošak ne sufinancira od strane Fonda.

<p>M3. Postavljanje nove fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, u samostalnom ili mrežnom radu (mjera M3)</p>		
<p>Mjera</p>	<p>Tehnički uvjeti</p>	<p>Oprema i radovi kojima se postižu tehnički uvjet</p>
<p>M3.1. Izgradnja fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju, u samostalnom (off-grid) ili mrežnom radu</p>	<p>Stupanj korisnog djelovanja fotonaponskih sunčaniha modula najmanje 18%</p>	<ul style="list-style-type: none"> • fotonaponski sunčani moduli, njihovi nosači, pretvarači (inverteri), oprema fotonaponskog kruga (regulatori punjenja, priključni ormarići, zaštitne sklopke, kabeli, pribor za postavljanje, oprema za prikupljanje i prikazivanje podataka i sl.) • akumulatori električne energije (samo u slučaju ugradnje otočnih sustava) • ostala oprema za pravilan rad sustava (opremanje obračunskog mjernog mjesta FNE u mrežnom radu i sl.), • građevinski radovi nužni za ugradnju prethodno navedene opreme (prodori, betoniranje postolja i sl.)

NAPOMENE:

Za fotonaponski sustav koji se ugrađuje u sklopu energetske obnove obiteljske kuće potrebno je izraditi i u prijavi na Poziv priložiti Glavni projekt. Troškove izrade navedenog glavnog projekta radu snosi prijavitelj, tj. taj se trošak ne sufinancira od strane Fonda.